



La Ciotat, Villa T 3/4 en grande partie de plain pied, orientée sud, en très bon état, implantée sur 535 M² de terrain arboré et à proximité des commerces, collège et lycée. Cette villa de construction traditionnelle est composée au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, salle à manger salon cheminée baie vitrée sur véranda, cuisine, cellier, dégagement, 2 chambres dont une avec porte fenêtre sur terrasse, salle d'eau + baignoire, wc indépendant. A l'étage 50 m² actuellement aménagé de la façon suivante : salon chambre, salle de bains avec baignoire d'angle et wc. Garage avec eau et électricité. Tous les diagnostics ont été réalisés : Loi Carrez 133,38 M² Surface habitable - Performance énergétique - Gaz - Absence de termites - Pas d'amiante - Electricité : comporte des anomalies.

Prix de vente : 460 000 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : Nous consulter

Surf. habitable : 133 m²

Surf. terrain : 535 m²

Nombre de pièces : 4

Avantages :

- Proximité transports
- Proximité commerces
- Cheminée
- Proximité école / collège / lycée

Adresse :

<http://www.agenceaigleimmo.com/index.php/component/jea/20.pdf>